ЗАКОН

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 10 октября 2012 года N 389-ЗО

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ С УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР, ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

постановлением

Законодательного Собрания

Челябинской области

от 27 сентября 2012 г. N 1126

Настоящий Закон в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) устанавливает порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Челябинской области.

**Статья 1. Общие положения**

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) органы муниципального жилищного контроля - органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля;

2) орган регионального государственного жилищного надзора - орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора;

3) проверка - совокупность проводимых органом регионального государственного жилищного надзора или органами муниципального жилищного контроля в пределах их полномочий мероприятий по надзору или контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, указанных в части 1 статьи 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора устанавливается Правительством Челябинской области с учетом требований, предъявляемых к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля устанавливается муниципальными правовыми актами.

**Статья 2. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с органом регионального государственного жилищного надзора.

2. В целях осуществления взаимодействия, указанного в части 1 настоящей статьи, органы муниципального жилищного контроля:

1) представляют в орган регионального государственного жилищного надзора проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок;

2) информируют ежемесячно орган регионального государственного жилищного надзора о результатах осуществления муниципального жилищного контроля для повышения эффективности реализуемых полномочий по форме, утвержденной органом регионального государственного жилищного надзора. Информация представляется в срок до десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялся муниципальный жилищный контроль;

3) направляют в орган регионального государственного жилищного надзора в порядке обмена информацией запросы по осуществлению муниципального жилищного контроля;

4) проводят совместно с органом регионального государственного жилищного надзора рабочие встречи по актуальным вопросам в целях выработки предложений по проблемам, представляющим взаимный интерес, при организации и проведении проверок.

3. В целях осуществления взаимодействия, указанного в части 1 настоящей статьи, орган регионального государственного жилищного надзора:

1) представляет в органы муниципального жилищного контроля проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок;

2) информирует ежемесячно органы муниципального жилищного контроля о результатах надзорной деятельности в отношении муниципального жилищного фонда для повышения эффективности реализуемых полномочий. Информация представляется в срок до десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялась надзорная деятельность;

3) направляет в органы муниципального жилищного контроля в порядке обмена информацией запросы по осуществлению муниципального жилищного контроля;

4) оказывает органам муниципального жилищного контроля методическую помощь по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля;

5) проводит совместно с органами муниципального жилищного контроля рабочие встречи по актуальным вопросам в целях выработки предложений по проблемам, представляющим взаимный интерес, при организации и проведении проверок.

4. Информационный обмен между органами муниципального жилищного контроля и органом регионального государственного жилищного надзора осуществляется на основании запросов, выполненных в письменной форме. Запросы могут быть направлены с использованием факсимильной связи или информационно-телекоммуникационных сетей при условии представления их оригиналов на бумажном носителе в течение семи рабочих дней с даты направления указанных запросов.

**Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Губернатора

Челябинской области

С.Л.КОМЯКОВ